

K&amp;H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
 fax: (06 1) 328 9696  
 Budapest 1851  
 www.kh.hu • bank@kh.hu

## Költségvetés

Építető neve:	
Ingatlan típusa:	
Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Tervezett összes építési költség:	Ft
Összes nettó alapterület:	m <sup>2</sup>
Fajlagos építési költség:	Ft/m <sup>2</sup>

Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (az elvégzett és/vagy tervezett munkálatokra vonatkozóan kell kitölteni)	A munkanem tervezett költsége (anyag + munkadíj) Bruttó érték (Ft)	A munkanem tervezett költségének ÁFA tartalma (Ft)		A munkanem és az összes költség aránya (%)	
		5%	27%	Ajánlott	Tervezett
<b>Földmunka</b> <input type="checkbox"/> humuszleszedés <input type="checkbox"/> munkagödör és munkaárok kiemelése <input type="checkbox"/> földvisszatöltés tömörítéssel				3%	
<b>Síkalapozás, zsaluzás és állványozás</b> <input type="checkbox"/> vb szerk. zsaluzása <input type="checkbox"/> könnyű homlokzati állványszerkezet				4%	
<b>Falazás és egyéb kőművesmunka</b> <input type="checkbox"/> teherhordó falazatok készítése <input type="checkbox"/> válaszfalazatok készítése <input type="checkbox"/> falazott kémény készítése				14%	
<b>Födém, lépcsőszerkezet, egyéb helyszíni betonmunkák</b> <input type="checkbox"/> betonacél szerelése <input type="checkbox"/> vb. szerkezetek betonozása <input type="checkbox"/> betonaljzat és padlóburkolatok készítése <input type="checkbox"/> járda készítése				12%	
<b>Tetőszerkezet, tetőfedés</b> <input type="checkbox"/> fedélszerkezetek készítése, lécezéssel <input type="checkbox"/> gomba- és lángmentesítés <input type="checkbox"/> deszkázások készítése <input type="checkbox"/> fóliaterítés fedőanyag alá <input type="checkbox"/> fedőanyag (cserép, pala, stb.) elhelyezése				9%	
<b>Bádogos munkák</b> <input type="checkbox"/> párkányba szerelt csatorna - attika <input type="checkbox"/> függőeresz és lefolyócsatorna <input type="checkbox"/> szegélyek, párkányok, hajlatok, hófogók				2%	
<b>Födém úsztatóréteg, aljzatbeton szigetelések</b> <input type="checkbox"/> .....				5%	

<b>Homlokzatképzés, homlokzatképzés, színezés, állványozás</b> <input type="checkbox"/> oldalfal- és mennyezetvakolás <input type="checkbox"/> homlokzatképzés, homlokzatképzés				7%	
<b>Homlokzati nyílászárók</b> <input type="checkbox"/> külső ablakok <input type="checkbox"/> bejárati ajtó <input type="checkbox"/> ablakpárkány könyöklő készítése <input type="checkbox"/> garázsajtó leszállítása és elhelyezése <input type="checkbox"/> acél nyílászárók elhelyezése				12%	
<b>Belső ajtók</b> <input type="checkbox"/> fa, műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> asztalos munka, mérőhelyek és kapcsolószekrény elkészítése				4%	
<b>Belső felületképzések</b> <input type="checkbox"/> gipszkartonozás <input type="checkbox"/> festés, mázolás <input type="checkbox"/> tapétázás				3%	
<b>Burkolás</b> <input type="checkbox"/> csempeburkolatok készítése <input type="checkbox"/> szőnyegpadló szegélyléc <input type="checkbox"/> egy. műkő burkolatok készítése <input type="checkbox"/> gipszkarton burkolat készítése				6%	
<b>Belső villanyszerelés, szerelvényezés</b> <input type="checkbox"/> védőcső elhelyezése <input type="checkbox"/> szigetelt vezeték védőcsőbe húzva <input type="checkbox"/> villám-és érintésvédelmi hálózat szerelése <input type="checkbox"/> világítási szerelvények, ber. elhelyezése <input type="checkbox"/> csatlakozóhelyek készítése <input type="checkbox"/> modul rendszerű kaputelefon bekötéssel				4%	
<b>Belső víz és csatornaszerelés, szaniterek</b> <input type="checkbox"/> nyomócső és idomok szerelése <input type="checkbox"/> nyomóvezeték szerelése <input type="checkbox"/> lefolyóvezeték és idomainak szerelése <input type="checkbox"/> nyomáspróba és fertőtlenítés <input type="checkbox"/> ép. gép. szerelvények, berendezések folyóka/összefolyó szerelése				6%	
<b>Belső gáz- és/vagy központi/vagy egyedi fűtés szerelés</b> <input type="checkbox"/> gázvezeték hegesztett kötéssel <input type="checkbox"/> szerelvények és berendezések elhelyezése <input type="checkbox"/> felületképzések – nyomáspróba <input type="checkbox"/> fűtési vezeték készítése védőcsőbe <input type="checkbox"/> radiátor/padlófűtés/falfűtés szerelése				6%	

<b>Egyéb</b> <input type="checkbox"/> napelem rendszer telepítése <input type="checkbox"/> napkollektoros rendszer telepítése <input type="checkbox"/> szélturbina telepítése <input type="checkbox"/> hő és elektromos tárolóegységek telepítése <input type="checkbox"/> épülethatároló szerkezetek hőszigetelése <input type="checkbox"/> homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra <input type="checkbox"/> árnyékolástechnika telepítése <input type="checkbox"/> fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is <input type="checkbox"/> energiahatékony világítástechnika kialakítása <input type="checkbox"/> alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése <input type="checkbox"/> 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére <input type="checkbox"/> zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek) <input type="checkbox"/> épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése <input type="checkbox"/> .....				3%	
<b>ÖSSZESEN</b>				100%	100%

A költségvetést kitöltötte (név, cím, aláírás): .....

.....

.....

Dátum: .....

## A költségvetési adatlap használatához szükséges tudnivalók

Az adatlap célja, hogy:

- a hitelfelvevők egységes formában nyújtsák be a költségvetésüket,
- a hitelfelvevők egységes és világos formában nyilatkozhassanak az építkezés készültségi fokáról, különösen arról a készültségi fokról, amely a kölcsönön kívüli források (saját erő) felhasználásával elérhető és az első részfolyósítás feltételét képezi,
- a finanszírozni kívánt lakáscél megvalósíthatósága elbírálható legyen.

Az adatlap a felépítmény építési munkáinak költségeinek meghatározására szolgál, nem tartalmazza az építés megkezdése előtti (geodéziai, építész tervezési), valamint az építkezés teljes befejezésekor aktuális munkálatok (kertépítés, növénytelepítés stb.) költségeit, és nem tartalmazza a telek értékét sem. Ezen költségekre vonatkozóan az ügyfél, ha szükségesnek tartja, külön nyilatkozik.

Az adatlapot a hitelkérelmi dokumentáció részeként kell benyújtani és építési/bővítési hitelcél esetén az építető által megbízott műszaki szakembernek (az épület tervezője, kivitelezője, az önkormányzatnak bejelentett felelős műszaki vezetője), felújítási/korszerűsítési hitelcél esetén az Építetőnek kell kitöltenie, valamint ezt aláírásával igazolnia.

**A költségvetést készítő szakember mind az elvégzett, mind a tervezett építési munkákat vegye számba, és az adatlapot ennek figyelembe vételével töltsse ki.** Ugyanakkor az adott építkezés által nem érintett munkanemek esetében (pl.: emeletráépítésnél a földmunkák) az adatlap rubrikáinak kitöltése nem feltétlenül kell, hogy teljes körű legyen, azaz a szükségtelen, illetve az adott esetben nem alkalmazott munkanemeket üresen lehet hagyni.

A munkanemek előtti üres kockába beírt X jellel a hitelkérő minden esetben köteles azon munkanemeket **egyértelműen megjelölni, amelyekre vonatkozóan költséget jelölt meg.**

A „**munkanem tervezett költsége (anyag + munkadíj) Bruttó érték (Ft)**” oszlopába a már elvégzett és a még elvégzendő munkanemek ÁFA-t is magába foglaló teljes költségét kell az adott építkezésre vonatkozóan beírni. Ezt az oszlopot nem feltétlenül kell teljes körűen kitölteni. Az adott építkezésnél nem alkalmazott munkanemekhez természetesen nem kell értékkadatot hozzárendelni.

Amennyiben az építkezés finanszírozásához Adó-visszatérítési támogatást is igényel, úgy kérjük a tervezett költség ÁFA tartalmának külön megjelölését.

**A munkanemek összes költséghez viszonyított értékarányát két fő részre osztja az adatlap.**

- Az egyes munkanemek szakmai irányelvek alapján **ajánlott** %-os értékarányát mutatja a teljes költségvetéshez viszonyítva az „Ajánlott” elnevezésű oszlop.
- A „Tervezett” elnevezésű oszlopba kell beírni az egyes munkanemek **tervezett** %-os értékarányait a tervezett (teljes) költségvetéshez viszonyítva. A fentiek értelmében az építkezés munkanemeinek tervezett költségmegoszlása kerül ide a teljes költségvetés százalékában kifejezve.

Az adatlap használatáról – igény esetén – Bankunk munkatársai részletes tájékoztatást adnak.